

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu**  
**Marek Wtorkiewicz**  
**Kancelaria Komornicza w Radomiu**  
**26-610 Radom ul. Staromiejska 7**  
**Sygn.akt KMP 12/13**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KMP

### **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **9 października 2018** roku o godz.**14.00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w **Radomiu** przy ulicy **Warszawskiej 1** sala nr **II** odbędzie się:

### **D R U G A L I C Y T A C J A**

udziału w wysokości 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr **25** o pow. **43,75** mkw - dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokoju - położonego w miejscowości **Radom**, przy ulicy **Kolberga 17** należącego do dłużnika:

**Budziński Andrzej**  
**ul. Kolberga 17 m 25**  
**26-610 Radom**

wpisany w rejestrze lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom" w Radomiu.

Suma oszacowania: 118.400,00-zł. sprzedażać będzie udział w w/w prawie w wysokości 1/2 tj. kwota: **59.200,00-zł**; Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: **dwie trzecie** wartości oszacowania tj. kwotę: **39.470,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję..

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.