

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu
Marek Wtorkiewicz
Kancelaria Komornicza w Radomiu
26-610 Radom ul. Staromiejska 7
Sygn.akt KM 4382/13

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Radomiu Marek Wtorkiewicz Kancelaria Komornicza w Radomiu, Radom ul. Staromiejska 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 stycznia 2018** roku o godz.**10.25** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w **Radomiu** przy ulicy **Warszawskiej 1** - sala nr II - odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu nr **2** o powierzchni użytkowej **59,36** mkw składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju położonego w **Radomiu** przy ulicy **Osiedlowa 34** stanowiącego własność dłużnika:

Chałupka Paweł
ul. Sportowa 35 m 19
26-615 Radom

wpisanego do rejestru lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Ustronie" w Radomiu.

Lokal oszacowany jest na kwotę: **161.800,00 zł**. Sprzedaży podlegać będzie **udział w wysokości 1/2** i wynosi kwotę: **80.900,00 zł**; Cena wywoławcza w/w udziału powyższej licytacji wynosi: **trzy czwarte** wartości oszacowania tj. kwotę: **60.680,00-zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 47 1020 2629 0000 9002 0316 0926. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję..

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca obowiązany jest uiścić podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%.